

FOCUS SUR DE NOUVELLES REALISATIONS DE LOGEMENTS ETUDIANTS



Clément Gillet – CG Architectes

RESIDENCE LANGUEDOC A RENNES: cette résidence de 200 logements en plein campus de Villejean est une construction Bâtiment Basse Consommation : le bâtiment consommera 4 fois moins d'énergie primaire par rapport à un bâtiment classique. Les chambres feront en moyenne 20,3 m².

RESIDENCE LA PANACEE A MONTPELLIER: Espace de création innovant dédié aux arts en plein cœur de Montpellier, La Panacée comprend 59 logements étudiants situés à l'étage du bâtiment, dont le rez-de-chaussée accueille des espaces de convivialité et des espaces d'exposition. Le reste du 1^{er} étage comprend 3 résidences d'artistes. Le CROUS travaille ainsi aux côtés de la ville sur cette réalisation ambitieuse et originale depuis plus de trois ans.



Tout d'abord, La Panacée permettra à des étudiants engagés dans des filières artistiques ou en relation avec le monde de l'art, de bénéficier de conditions d'hébergement privilégiées en plein centre ville. Les étudiants seront sélectionnés sur dossier sur la base d'un projet artistique mais dans le cadre des critères sociaux habituellement pratiqués par le CROUS.



RESIDENCE CARREIRE A BORDEAUX : conçue par l'architecte Patrick Raffy, elle proposera des logements très confortables, 48 T2 de 30 m², 4 T3 de 60 m², en bordure du campus universitaire de Pellegrin. Cet ensemble bénéficiera de la certification H&E (Habitat et Environnement) haute performance énergétique (HPE) 2005. Il sera construit en fonction d'un ensemble de normes et de choix techniques qui limitent les impacts du bâti sur l'environnement (chantier de construction « propre », matériaux de construction non-

polluants, choix d'équipements à faible consommation énergétique, isolation acoustique et thermique ...).

CITE DE LA CONNAISSANCE : à la limite de Sainte-Claude et de Basse-Terre, au cœur de la future Cité de la Connaissance, la résidence universitaire Desmarais propose aux étudiants des logements fonctionnels dont 151 studettes T1 de 25 m², 56 T2 en colocation avec une cuisine séparée, une salle de bain et deux chambres distinctes sur un total de 45 m², 21 appartements T2 de 40 m² avec séjour et chambre,, et 7 T2 de 45 M². Chaque logement est équipé d'une salle de bain (WC, lavabo, douche), d'un coin cuisine ou d'une kitchenette et d'un mobilier qui optimise la place.



RESIDENCE HOCHÉ, A NIMES : construite sur les friches de l'ancien hôpital, elle sera le premier bâtiment réalisé dans ce nouveau quartier en devenir. Ces deux réalisations permettront de loger les étudiants de l'UNIMES, qu'ils soient sur les sites Fort-Vauban, Carmes ou sur le futur campus Hoche. Un Toit pour Tous est le maître d'ouvrage de ces deux opérations dont le coût s'élève à plus de 7 Millions d'euros. Deux belles réalisations qui

s'inscrivent dans une nouvelle dynamique de construction à Nîmes.

RESIDENCE DU CAMPO SANTO A ORLEANS : Le CROUS d'Orléans, déjà doté de 166 lits sur 2 résidences va, grâce à cette nouvelle résidence, pratiquement doubler sa capacité d'accueil en centre ville (sans oublier, bien sûr, les 1 800 logements sur le Campus universitaire).



Cette nouvelle résidence universitaire, qui ouvre en septembre 2010 comprend: 121 logements étudiants (du T1 au T3), 4 logements chercheurs et 1 logement de fonction. Ces logements sont tous: connectables à Internet, meublés et équipés d'une salle de bain et d'une cuisinette. 7 logements adaptés aux normes handicapées (6 T1 et 1 T3 en colocation) sont proposés. Enfin, les étudiants disposent en plus de la laverie, des salles de convivialité et de sport sont prévues.

DEUX RESIDENCES A PARIS : ces deux résidences ouvrent 110 logements en septembre 2010 en plein cœur de Paris, aux 91/95 et 88/90 rue de la Fontaine-au –roi. Situé au Nord-Est du 11e arrondissement, le quartier de la Fontaine au roi appartient au vaste quartier populaire de Belleville. Ces deux résidences vont permettre de redynamiser le quartier tout en donnant aux étudiants un positionnement central dans la capitale.



88/90 rue de la Fontaine au roi - Architecte Laurent Niget



91/95 rue de la fontaine au roi – architecte Agence Metra & associés /Terrel International

RESIDENCE LES CLEMENTINES A CANNES: en plein centre de Cannes, 84 Studios ouvrent en septembre 2010 dans la résidence les Clémentines ; destinés notamment pour les classes préparatoires de Cannes, les studios comprennent une kitchenette avec plaque 2 feux, frigo, placards, salle de bain individuel, lit, meuble de chevet, table, chaise, bureau, prise téléphone, prise TV, prise informatique...



Architecte – Jean-Paul Gomis



RESIDENCE COLONEL ROCHE (2EME TRANCHE) A TOULOUSE : elle comprend 276 logements individuels (63 T1 de 18,05 m² et 13 T1 (adapté pour personne à mobilité réduite) de 23,30 m²) avec cuisine équipée, et wc- salle de bain individuels. Elle est située à Toulouse sur le campus de Rangueil (Université Paul Sabatier et INSA Toulouse), à proximité du Canal du Midi. Les deux bâtiments de cette résidence mise en service à la rentrée 2010 constituent la deuxième tranche de cette opération comprenant au total 502 logements individuels (1ère tranche livrée à la rentrée 2009).





RESIDENCE ETUDIANTE GEORGES CHARPAK A ROUEN : livrée en juin 2010, elle ouvrira ses portes le 1er septembre 2010 de 163 logements T1 de 19m².

RESIDENCE DURKHEIM A BORDEAUX : cette nouvelle grande résidence est située sur le campus à proximité de l'Université des Lettres et de Droit. Elle répond aux objectifs qualitatifs en termes de Haute Qualité Environnementale. Elle comprend 166 studios, 125 studios spécifiques pour personnes à mobilité réduite, allant de 16 à 18 m² et 24 T1bis, pour un total de 349 chambres. Par ailleurs l'accessibilité aux handicapés est assurée. Plus largement, en lien avec les établissements d'enseignement supérieur et le PRES « Université de Bordeaux », elle satisfait les demandes des étudiants dans les domaines des nouvelles technologies (internet, téléphonie), vie sociale (équipements collectifs), des transports doux (stationnement des deux roues) et de sécurisation des résidences (vidéo surveillance).

