

# Carte de France des nouveaux logements et des logements réhabilités en 2009/2010

## Focus sur de nouvelles réalisations de logements étudiants

**A Paris et en Ile-de-France**, l'enjeu essentiel pour le logement est l'identification de foncier disponible. Deux exemples de réalisations nouvelles dans l'Académie de Créteil :

- réhabilitation du bâtiment G à Cachan : 270 studettes, logements pour courts séjours et logements pour handicapés,
- réhabilitation de la Tour de l'Illustration (dans le cadre de la convention quadripartite sur le grand quadrilatère à Bobigny).

**A Versailles**, la finalisation des projets « La boucle de l'Oise » (Neuville) et « Ilôt Seguin » (Boulogne) permettra de disposer de 335 logements supplémentaires, majoritairement des studios d'une superficie allant de 16 à 18 m<sup>2</sup>. Par ailleurs, sur Nanterre, 300 chambres réhabilitées, bénéficiant des nouvelles normes de confort, seront disponibles dès cette rentrée.

- **La cité Casternau à Nantes** : cette rénovation est une opération inscrite dans le cadre du plan de relance (2,3 M€ financés à ce titre sur une opération d'un montant global de 8,350 M€). 315 chambres traditionnelles seront rénovées selon le schéma habituel et quelques studettes et studios seront créés (nouveau sur Nantes) pour diversifier l'offre. Les travaux ont démarré en mai et devraient s'achever en avril 2010.

- **La résidence du Carrelet à La Rochelle** : face à l'océan, à proximité des lieux d'enseignement et de restaurants universitaires, cette résidence offrira au 1<sup>er</sup> septembre prochain, 200 logements neufs aux étudiants rochelais dont 10 logements prévus pour accueillir des étudiants handicapés. Cette construction, qui bénéficie du label de très haute performance énergétique, dispose également d'équipements de très grand confort

- **La résidence Colonel Roche à Toulouse** : située à proximité du complexe scientifique de Ranguel, cette résidence neuve offrira 226 logements équipés (T1 de 18 à 23 m<sup>2</sup>) dont 14 aménagés pour les étudiants handicapés.

- **Angers (CROUS de Nantes)** : l'ouverture de la résidence universitaire Volta permettra de disposer de 300 nouveaux T1 (dont 6 logements pour personnes à mobilité réduite).

- **Pour les Antilles Guyane**, l'ouverture de la résidence universitaire Saint-Claude (Desmarais). A la limite de Saint-Claude et de Basse-terre, 230 logements (chambres, studios et T2) seront disponibles au cours du premier trimestre 2009-2010.

- **A Amiens**, réhabilitation résidence du Bailly (300 chambres) : la réhabilitation du Bâtiment C de la résidence du Bailly est la 4<sup>e</sup> opération de réhabilitation de cités universitaires traditionnelles sur Amiens. 150 chambres réhabilitées seront livrées à cette rentrée, suivies en décembre de 150 autres, portant ainsi le total du parc amiénois réhabilité à près de 1200 logements (sur un parc de 1400).